

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 16 septembrie 2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Ipotești, județul Suceava care are loc în sala de ședințe a sediului temporar al Primăriei comunei Ipotești, județul Suceava din satul Lisaura, strada Gheorghe Mihuță nr. 63, ora 13.00 convocată prin Dispoziția primarului comunei Ipotești, județul Suceava nr. 214 din 09.09.2022 cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Prezentarea și supunerea spre aprobare a procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ipotești din data de 24 august 2022.

Prezintă: Oana Liliana Corjuc - secretarul general al comunei Ipotești, județul Suceava

2. Proiect de hotărâre nr. 84/2022 privind rectificarea Bugetului local al comunei Ipotești, județul Suceava aprobat pentru anul 2022. (1) (2) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

3. Proiect de hotărâre nr. 85/2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Ipotești pentru luna octombrie 2022. (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

4. Proiect de hotărâre nr. 86/2022 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 78 din 24 august 2022 *privind achiziționarea și montarea instalației electrice de curenți slabi în clădirea Primăriei comunei Ipotești, județul Suceava.* (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

5. Proiect de hotărâre nr. 87/2022 privind însușirea "Analizei de risc la securitatea fizică pentru obiectivul Primăria comunei Ipotești, județul Suceava". (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

6. Proiect de hotărâre nr. 88/2022 privind însușirea Regulamentului Serviciului de Iluminat Public al U.A.T. Ipotești, întocmirea Studiului de Oportunitate privind delegarea de gestiune a Serviciului de Iluminat Public al U.A.T. Ipotești, întocmirea Caietului de Sarcini al Serviciului de Iluminat Public al U.A.T. Ipotești și întocmirea Strategiei locale de dezvoltare a Serviciului de Iluminat Public din comuna Ipotești, județul Suceava. (1) (2) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

7. Proiect de hotărâre nr. 89/2022 privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale comunei Ipotești, județul Suceava. (1) (2)
Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual
8. Proiect de hotărâre nr. 90/2022 privind acordarea unui sprijin financiar Bisericii Ortodoxe din satul Tișăuți, comuna Ipotești, județul Suceava. (1) (2) (3)
Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual
9. Prezentarea Planului Urbanistic Zonal "Construire clădiri de locuințe colective cu P+2E+M nivele, împrejmuire și racord la utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, canalizare, apă potabilă" depus de S.C. OVI MANSARD S.R.L. Suceava.
10. Cereri. Diverse.

Ședința este deschisă de domnul consilier local Nichitoi Gheorghe, președintele de ședință ales pentru luna septembrie 2022.

Președintele de ședință face prezența și constată că sunt prezenți 13 consilieri locali. Domnii consilieri locali Tuchlei Ionuț - Dumitru și Hreniuc Corneliu - Alin au anunțat secretarul general că absentează nemotivat.

La ședință mai participă din partea primăriei domnul Dumitru Gulei – primarul comunei, secretarul general al comunei - Oana Liliana Corjuc, domnul Bucur Romeo Valentin – inspector în domeniul urbanism și amenajare teritorială și domnișoara consilier juridic Rusu Luiza Mihaela.

La ședință participă din partea S.C. OVIMANSARD S.R.L. Suceava doamna Petre – Frishherz Simona – reprezentant legal, doamna avocat Apetrei Mihaela (cu împuternicire depusă) și doamna Senciuc Liliana – secretar al firmei precum și domnul Dascălu Sergiu – locuitor al comunei Ipotești din zona vizată de societate pentru investiții imobiliare.

Secretarul general al comunei pune în vedere membrilor consiliului local că dacă sunt pe ordinea de zi situații care ar putea intra sub incidența prevederilor legale privind conflictul de interese sau eventuale incompatibilități, să le semnaleze și să nu participe la vot, pentru mai multe detalii consultând de site-ul Agenției Naționale pentru Integritate Ghidul privind incompatibilitățile și conflictele de interese: https://www.integritate.eu/Files/Files/Ghiduri%202013/002%20GhidPrivIncompatibilitati&ConflictInterese_2016.pdf

Art. 137 alin (5) din Codul Administrativ "Consilierul local care nu poate lua parte la ședință este obligat să aducă această situație la cunoștința secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale."

Domnul Dumitru Gulei, primarul comunei, propune suplimentarea ordinii de zi cu următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre nr. 91/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA IPOTEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului. (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

2. Proiect de hotărâre nr. 92/2022 privind întocmirea studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic de execuție pentru montarea și branșarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Ipotești, județul Suceava. (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

Se supune la vot suplimentarea proiectului ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi în formă suplimentată și se aprobă cu 12 voturi pentru și o abținere.

Având în vedere prezența în sala de ședințe a mai multor persoane în legătură cu aceeași speță, se propune și se aprobă discutarea cu prioritate a punctului 9 înscris pe ordinea de zi, respectiv prezentarea Planului Urbanistic Zonal ”Construire clădiri de locuințe colective cu P+2E+M nivele, împrejmuire și racord la utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, canalizare, apă potabilă” depus de S.C. OVI MANSARD S.R.L. Suceava.

Ia cuvântul domnul consilier local Țabrea Gabriel - Ilie și prezintă prevederi legale care impun dezbaterea proiectelor de acte administrative normative. Secretarul general al comunei subliniază faptul că nu este inițiat și nici înscris pe ordinea de zi un proiect de hotărâre ci se vor purta doar discuții.

Doamna Senciuc Liliana împarte tuturor celor prezenți în copie câte un exemplar din documentația P.U.Z.

Domnul consilier local Țabrea Gabriel Ilie reclamă faptul că în procesul verbal al ședinței anterioare s-a consemnat eronat respingerea cu unanimitate de voturi (voturi împotriva și abțineri) a condiției impuse de comisia tehnică de urbanism – și anume exproprierea pentru cauză de utilitate publică care în fapt a fost impusă primăriei și nu autorității deliberative. Secretarul general susține că este corectă consemnarea având în vedere că abținerile se numără ca voturi împotriva. Domnul consilier local solicită ca voturile dumnealui de abținere atunci când s-a respins exproprierea proprietăților private și când s-a respins cererea S.C. OVI MANSARD S.R.L. de întocmire a studiului de trafic să fie consemnate în mod nominal în procesul verbal din data de 24 august 2022.

Domnul consilier Țabrea îl întreabă pe domnul inspector Bucur Romeo Valentin dacă a fost eliberat acordul de oportunitate de către Primăria comunei Ipotești pe baza aceluiași documente prezentate și în consiliu de către beneficiar. Domnul inspector Bucur confirmă că în principiu ar trebui să fie aceeași documentație.

Domnul consilier Țabrea întreabă dacă documentația prezentată de beneficiar a fost avizată de către primărie iar domnul primar îi răspunde un nu categoric. Domnul consilier

Țabrea întreabă la ce studiu de oportunitate face referire comisia tehnică în avizul emis și insistă că documentația întocmită a fost aprobată în primă fază de primărie.

Domnul consilier Țabrea Gabriel Ilie îl acuză pe domnul primar că din punctul dumnealui de vedere bagă pe ordinea de zi consilierilor să respingă ceea ce dumnealui a aprobat și afirmă că avizul consiliul județean a fost emis strict pe baza documentelor transmise de către primărie.

Domnul primar spune că ar fi fost un abuz din partea dumnealui să nu fi eliberat acel acord de oportunitate și că domnul consilier local este în eroare deoarece dumnealui a aprobat solicitantei să întocmească studii și să facă demersurile necesare însă decizia finală aparține doar consiliului local.

Se dă cuvântul domnului Dascălu Sergiu, locuitor al zonei care este vizată pentru investițiile imobiliare propuse. Domnul Dascălu spune că exproprierea terenurilor proprietate privată din zonă ar fi o premieră în comuna Ipotești, un demers lipsit de motivație obiectivă și care ar da naștere unui precedent periculos.

Doamna Petre susține că societatea pe care o reprezintă face un demers pe care l-ar putea face oricine, pe orice stradă din comună, un pas firesc pentru modernizarea unor drumuri destinate inițial doar accesului agricol.

Doamna avocat Apetrei spune că documentația a fost depusă inițial de primărie și a primit acel acord de principiu numit acord de oportunitate semnat de compartimentul urbanism și de către primarul comunei, un acord prin care s-a acceptat situația prezentată.

Domnul primar insistă că primirea acordului de oportunitate este un drept al oricărui solicitant ce nu poate fi îngrădit iar eliberarea lui reprezintă o obligația a dumnealui prin prisma atribuțiilor aferente funcției de primar. Domnul primar spune că autoritățile locale nu au cum din punct de vedere moral dar și legal să exproprieze proprietățile private pentru cauză de utilitate publică. Domnul primar afirmă că dacă justiția va stabili că în cazul de față se impune exproprierea proprietăților, se va supune hotărârii judecătorești dar că dumnealui nu va iniția vreun proiect de hotărâre în acest sens.

Doamna avocat Apetrei Mihaela dă citire condiției impuse prin avizul eliberat de comisia județeană de urbanism, îl întreabă de ce nu a fost eliberat un acord de oportunitate negativ și îi atrage atenția că deja s-a avizat de principiu soluția exproprierii.

Domnul consilier Țabrea Gabriel Ilie îl întreabă pe domnul ing. Bucur Romeo Valentin dacă avizul putea să fie și negativ iar domnul Bucur îi răspunde că da.

Domnul primar întreabă retoric dacă acordul de oportunitate pe care conform prevederilor legale a fost obligat să îl emită ar fi atât decisiv, de ce documentația urbanistică P.U.Z. mai trebuie aprobată de către consiliul local și spune că își asumă emiterea aceluiași acord.

Ia cuvântul domnul consilier Sidoriuc Cătălin Sorin și spune că de utilitate publică sunt cu titlu exemplificativ următoarele investiții – spital, școală, conductă sau bazin de alimentare cu apă însă facilitarea circulației pe un drum pentru o investiție privată consideră că nu se încadrează în termenii legali. Doamna avocat argumentează că investiția este în interesul public al oamenilor care vor locui în apartamente și întreabă pe domnul consilier dacă poate indica un text de lege care exclude blocurile de locuințe din categoria investițiilor de interes public.

Doamna consilier local Onișoru Andreea Maria spune că indiferent de conținutul acordului de oportunitate eliberat de domnul primar, consiliul local nu este obligat să aprobe

exproprierea iar dumneaei nu este de acord cu acest demers pe care îl consideră depășit pentru vremurile actuale.

Domnul Chibici Ștefan întreabă de ce investitorii nu au vorbit cu vecinii pentru a cumpăra terenul necesar modernizării drumului. Domnul primar spune că același lucru l-a propus și dumnealui investitorilor.

Reprezentanții societății solicită un răspuns. Domnul consilier local Sidoriuc spune că în ședința trecută consiliul local a răspuns în unanimitate că nu consideră oportun să demareze procedura de expropriere a terenurilor.

Domnul consilier local Țabrea îl întreabă pe domnul inspector Bucur dacă acordul de oportunitate putea să fie eliberat de către consiliul local. Domnul inspector Bucur îi răspunde că domnul primar poate elibera direct acorduri de oportunitate sau le poate transmite și către consiliul local.

Președintele de ședință aplică sancțiunea disciplinară a retragerii cuvântului domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie pe motiv că nu s-a oprit din vorbit la solicitarea repetată a președintelui.

Doamna Petre – Frishherz Simona îl întreabă pe domnul inspector Bucur Romeo Valentin care este lățimea unui drum atunci când se parcelează terenul pe o singură parte și nu pe ambele.

Domnul inspector Bucur Romeo Valentin răspunde că în speță se aplică prevederile Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ipotești, ale H.G. nr. 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism - anexa nr. 4, ale O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și soluția concretă depinde în funcție de lungimea drumului, caracteristici, zonă, specific, amplasament, de avizele eliberate de organele de poliție și I.S.U. motiv pentru care nu poate formula în abstract un răspuns corect.

Doamna Petre – Frishherz Simona întreabă dacă se cere drum lat de 7 m pentru emiterea autorizațiilor de construire și subliniază că toată administrația publică centrală și locală este supusă aceluiași legi, prevederile legale referitoare la lățimea drumurilor fiind în vigoare încă din anul 1997. Doamna Petre ține să precizeze că nu cere nimic gratis ci doar să i se respecte drepturile.

Doamna consilier local Papuc Maria o sfătuiește pe doamna Petre – Frishherz dacă tot are o afacere în comuna în care locuiește, să o facă așa cum trebuie, să lase spațiu verde și să planteze arbori. Doamna Petre – Frishherz îi răspunde că a respectat legea dar că nu a finalizat construcțiile la care face referire doamna consilier Papuc acestea aflându-se încă sub autorizație.

Doamna Petre – Frishherz Simona spune că amenajarea drumului în conformitate cu destinația actuală va fi un demers pentru generațiile viitoare, firesc pentru direcția de dezvoltare urbanistică a comunei.

Doamna Petre – Frishherz Simona întreabă dacă ar primi direct (fără întocmire P.U.Z.) autorizația de construire dacă ar solicita-o pentru locuințe individuale iar răspunsul domnului primar este afirmativ.

Domnul primar face o afirmație cu privire la faptul că în apartamentele vândute de societate stă câte o singură persoană, conform declarațiilor pentru taxa de salubritate înregistrate la primărie. Doamna Senciuc Liliana ia cuvântul în calitate de secretar al societății și spune că declarațiile sunt corecte având în vedere că majoritatea apartamentelor sunt cumpărate de persoane care locuiesc în altă parte și conform prevederilor hotărârii consiliului local, pentru imobilele nelocuite se plătește o taxă echivalentă pentru o singură

persoană. Domnul viceprimar întreabă cum se explică solicitările de suplimentare a buncărelor care mereu sunt pline dacă locuiesc atât de puține persoane și lansează ipoteza că imobilele sunt închiriate unor familii/persoane care locuiesc în fapt atrăgând atenția că se vor face verificări în teren. Doamna Senciuc Liliana amintește că s-a constituit acea asociație de proprietari care are obligația să furnizeze datele necesare către primărie.

Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ipotești din data de 24 august 2022 este supus dezbaterilor și aprobat cu unanimitate de voturi cu modificările aduse.

Se trece la proiectul de hotărâre nr. 84/2022 privind rectificarea Bugetului local al comunei Ipotești, județul Suceava aprobat pentru anul 2022. Domnul primar în calitate de inițiator aduce precizările necesare. Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil. Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea cu nr. 82/2022** este adoptată cu 13 voturi pentru.

Proiectul de hotărâre nr. 85/2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Ipotești pentru luna octombrie 2022 este pus în dezbatere. Este propusă doamna consilier local Nistoriuc Adriana Daniela în calitate de președinte de ședință în luna octombrie. Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil. Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea cu nr. 83/2022** este adoptată cu 13 voturi pentru.

Se pune în discuție proiectul de hotărâre nr. 86/2022 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 78 din 24 august 2022 *privind achiziționarea și montarea instalației electrice de curenți slabi în clădirea Primăriei comunei Ipotești, județul Suceava*. Domnul primar în calitate de inițiator aduce precizările necesare. Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil. Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea cu nr. 84/2022** este adoptată cu 13 voturi pentru.

Se dezbate proiectul de hotărâre nr. 87/2022 privind însușirea "Analizei de risc la securitatea fizică pentru obiectivul Primăria comunei Ipotești, județul Suceava". Domnul primar în calitate de inițiator aduce precizările necesare. Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil. Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea cu nr. 85/2022** este adoptată cu 13 voturi pentru.

Proiectul de hotărâre nr. 88/2022 privind însușirea Regulamentului Serviciului de Iluminat Public al U.A.T. Ipotești, întocmirea Studiului de Oportunitate privind delegarea de gestiune a Serviciului de Iluminat Public al U.A.T. Ipotești, întocmirea Caietului de Sarcini al Serviciului de Iluminat Public al U.A.T. Ipotești și întocmirea Strategiei locale de dezvoltare a Serviciului de Iluminat Public din comuna Ipotești, județul Suceava este pus în discuție. Domnul primar în calitate de inițiator aduce precizările necesare. Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil. Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea cu nr. 86/2022** este adoptată cu 13 voturi pentru.

Se dezbate proiectul de hotărâre nr. 89/2022 privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale comunei Ipotești, județul Suceava. Domnul primar în calitate de inițiator aduce precizările necesare. Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil. Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea cu nr. 87/2022** este adoptată cu 13 voturi pentru.

Proiectul de hotărâre nr. 90/2022 privind acordarea unui sprijin financiar Bisericii Ortodoxe din satul Tișăuți, comuna Ipotești, județul Suceava este pus în dezbatere. Domnul primar în calitate de inițiator aduce precizările necesare. Comisiile de specialitate

acordă aviz favorabil. Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea cu nr. 88/2022** este adoptată cu 12 voturi pentru și o abținere.

Este pus în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 91/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA IPOTEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului. Domnul primar în calitate de inițiator aduce precizările necesare. Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil. Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea cu nr. 89/2022** este adoptată cu 13 voturi pentru.

Proiect de hotărâre nr. 92/2022 privind întocmirea studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic de execuție pentru montarea și branșarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Ipotești, județul Suceava. Domnul primar în calitate de inițiator aduce precizările necesare. Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil. Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea cu nr. 90/2022** este adoptată cu 13 voturi pentru.

Chibici Ștefan propune instalarea a două indicatoare rutiere care să semnalizeze intersecția dintre DE 85 și drumul spre satul Ipotești pentru că șoferii nu au vizibilitate și ratează intrarea. Se poartă discuții cu privire la imposibilitatea legală de a amplasa indicatoarele pe marginea drumului european și se identifică o posibilă soluție de-a amplasa pe marginea drumului comunal totemuri de dimensiuni mai mari astfel încât să poată fi văzute din timp de pe drumul european. Doamna consilier local Papuc Maria propune urgentarea asfaltării acestui drum care asigură accesul în comună dinspre municipiul Fălticeni.

Domnul consilier local Gheorghe Nichitoi constată că a fost epuizată ordinea de zi și declară închisă ședința.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Gheorghe Nichitoi



Secretarul general al comunei,
Oana Liliana Corjuc